ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

INFORME DE OBRA NRO. 4

ACTA No. 04

PERÍODO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2026 A 12 DE DICIEMBRE DE 2026

CONTRATO DE OBRA Nº 020 DE 2025

"CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA ALTOS DEL PARAÍSO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DONMATÍAS - ANTIOQUIA"

CONTRATANTE:

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE DONMATÍAS S.A.S
NIT: 901.852.866-5

CONTRATISTA:

ESPECTRO INC SAS

INTERVENTORÍA:

HUGO ANDRES CUARTAS

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

MUNICIPIO DE DONMATÍAS – ANTIOQUIA

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:
DICIEMBRE DE 2026

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

TABLA DE CONTENIDO

1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 1
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 2
3 INFORMACION SOBRE EL CONTRATO 2
4 CANTIDADES DE OBRA 3
4.1 PRESUPUESTO INICIAL 3
4.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 12
5 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 13
6 RESUMEN FINANCIERO 14
7 PERSONAL DE OBRA 14
8 EQUIPO Y HERRAMIENTAS EN OBRA 15
9 GESTIÓN DE OBRA 15
10 REGISTRO FOTOGRÁFICO 17
11 CONCLUSIONES 22

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto “Construcción del proyecto inmobiliario de vivienda Altos del Paraíso” se encuentra ubicado en el municipio de Donmatías, departamento de Antioquia, República de Colombia.

El área de intervención se localiza dentro del perímetro urbano del municipio, en un sector destinado al desarrollo de proyectos de vivienda, con acceso a vías locales que permiten la conectividad con la cabecera municipal y las principales redes de infraestructura de servicios públicos. La ubicación estratégica del proyecto facilita el acceso a redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y demás servicios requeridos para la correcta ejecución y funcionamiento de las unidades habitacionales.

El municipio de Donmatías se encuentra en la subregión del Norte del departamento de Antioquia, aproximadamente a 49 kilómetros de la ciudad de Medellín, lo cual favorece la articulación del proyecto con el sistema regional de movilidad y abastecimiento de materiales, mano de obra y servicios.

La localización del proyecto cumple con las condiciones urbanísticas y normativas vigentes del municipio, permitiendo el desarrollo adecuado de las obras de construcción y garantizando su integración con el entorno urbano existente.



Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “Construcción del proyecto inmobiliario de vivienda Altos del Paraíso ubicado en el municipio de Donmatías – Antioquia”, tiene como finalidad el desarrollo de una solución habitacional integral orientada a mejorar las condiciones de vivienda de la población beneficiaria en el municipio de Donmatías.

El alcance del proyecto comprende la ejecución de las actividades necesarias para la construcción de viviendas, incluyendo las etapas de localización, excavaciones y movimientos de tierra, cimentación, estructura en concreto reforzado, mampostería estructural y no estructural, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de redes especiales, así como los acabados arquitectónicos requeridos para la entrega funcional de las unidades habitacionales. De igual forma, se contemplan las obras complementarias y de urbanismo necesarias para garantizar la adecuada habitabilidad, funcionalidad y conexión con las redes de servicios públicos.

El proyecto se desarrolla en el marco del Contrato de Obra No. 020 de 2025, suscrito con la Empresa de Desarrollo Territorial de Donmatías S.A.S., con un plazo de ejecución de doce (12) meses, bajo la modalidad de obra pública . Su ejecución se orienta al cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y lineamientos de calidad establecidos, garantizando condiciones de seguridad, sostenibilidad y eficiencia en cada una de las etapas constructivas.

La ejecución del proyecto contribuye al desarrollo urbano del municipio, promoviendo el acceso a vivienda digna, el mejoramiento del entorno físico y el fortalecimiento de la infraestructura habitacional, en concordancia con los planes de desarrollo territorial y las necesidades de la comunidad beneficiaria.

3 INFORMACION SOBRE EL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
CONTRATO NO.	020 DE 2025
TIPO DE CONTRATO	Obra Pública
CONTRATANTE	Empresa de Desarrollo Territorial de Donmatías S.A.S - EDT
NIT CONTRATANTE	901.852.866-5
CONTRATISTA	ESPECTRO INC S.A.S

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
NIT CONTRATISTA	901.413.133-2
REPRESENTANTE LEGAL	Juan Felipe Marín Martínez
C.C.	71.387.783
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del proyecto inmobiliario de vivienda Altos del Paraíso ubicado en el municipio de Donmatías – Antioquia
VALOR DEL CONTRATO	$16.500.994.168
PLAZO DE EJECUCIÓN	Doce (12) meses
FECHA DE INICIO	13 de mayo de 2025
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de Donmatías – Antioquia
INTERVENTORÍA	HUGO ANDRES CUARTAS
SUPERVISIÓN	Empresa de Desarrollo Territorial de Donmatías S.A.S - EDT

4 CANTIDADES DE OBRA

4.1 PRESUPUESTO INICIAL

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
1.	CAPITULO: 01 EXCAVACIONES Y LLENOS				
1.1	Provisionales	gl	1	$ 43,538,289	$ 43,538,289
1.2	Localizacion y replanteo	m2	1890.27	$ 4,262	$ 8,056,104
1.3	Nivelacion de terreno incluye cargue y botada	m3	378.054	$ 55,649	$ 21,038,495
1.4	Excavacion estructural para vigas de fundaciones (o,4mx,0,45) , incluye nivelacion, cargue y botada	ml	836.49	$ 19,162	$ 16,029,203
1.5	Excavacion manual para recintes profundidad entre 0-2,5 metros, cargue y botada	m3	303.6	$ 85,189	$ 25,863,312
1.6	Excavacion para pilas h= 8 m incluye cargue y botada	m3	1194.3	$ 118,242	$ 141,216,677
1.7	Llenos en material granular	m3	945.14	$ 103,314	$ 97,646,526
2.	CAPITULO: 02 FUNDACIONES				
2.1	concreto 21 mpa recintes	m3	60.72	$ 754,401	$ 45,807,198
2.2	concreto 21 mpa para anillos de pilas	m3	364.92	$ 626,752	$ 228,714,295
2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas	m3	829.5	$ 778,097	$ 645,431,379
2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundacion.	m3	41.825	$ 620,004	$ 25,931,656
2.5	concreto vigas de fundacion (0,40x0,45) de 350 kgf/cm2	m3	167.3	$ 807,138	$ 135,034,189
2.6	piedra para entresuelo y recebo de 35 cm de espesor total	m3	271.8	$ 104,700	$ 28,457,402

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
2.7	losa de piso maciza de 15 cm de espesor concreto de 350 kgf/cm2	m2	1359	$ 125,101	$ 170,011,580
3.	CAPITULO: 03 ESTRUCTURA				
3.1	losa de entrepiso aligerada con caseton de 40 cm+5 cm de loseta concreto de 350 kgf/cm2	m2	10115	$ 289,682	$ 2,930,133,228
3.2	concreto columnas de 0,40 m x 0,85m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	2198.6	$ 299,055	$ 657,502,972
3.3	concreto columnas de 0,30m x 1,55m en concreto de 350 kgf/cm	ml	249	$ 411,652	$ 102,501,463
3.4	concreto columnas de 0,30m x 2,20m en concreto de 350 kgf/cm2	ml	520	$ 531,343	$ 276,298,140
3.5	concreto para vigas de techo o cubierta de 40x45 de 35 mpa.	ml	836.49	$ 191,488	$ 160,178,128
3.6	escalas en concreto	tr	50	$ 3,331,517	$ 166,575,846
3.7	puente en concreto de 35 mpa con losa de 40 cm de espesor , incluye columnas o pedestales de soporte	m2	283	$ 819,718	$ 231,980,053
4.	ACERO DE REFUERZO				
4.1	acero de refuerzo 60,000 psi	kg	456125	$ 5,854	$ 2,670,258,834
4.2	malla electrosoldada d-84	und	144.5	$ 140,941	$ 20,365,915
4.3	malla electrosoldada d-106	und	745.46	$ 176,189	$ 131,341,840
4.4	acero de refuerzo grafil y conectores g-40	kg	4800	$ 5,854	$ 28,100,285
5.	CAPITULO: 05 MAMPOSTERIA				
5.1	mamposteria estructural para muro de contencion sotano incluye grouting , bloque 15*20*40 r10	m2	462.5	$ 133,829	$ 61,895,822
5.2	mamposteria fachada en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	8955.83	$ 98,274	$ 880,126,256
5.3	mamposteria fachada de muros aticos en bloque 12x20x40 incluye grouting para dovelas,	m2	133.6	$ 101,504	$ 13,560,905
5.4	mamposteria interna para divisiones en adobe 10x20x40, incluye grouting	m2	4859.8	$ 82,021	$ 398,604,961
5.5	mamposteria interna para divisiones en adobe 8x20x40, incluye grouting	m2	486.4	$ 76,257	$ 37,091,519
5.6	mamposteria reforzada para ascensor en bloque 20x20x40, incluye grouting	m2	0	$ 142,509	$ 0
5.7	cintas de culata 15cm*10 cm en concreto de 210 kgf/cm2	ml	923.65	$ 17,626	$ 16,280,394
6.	RED AGUAS NEGRAS Y LLUVIAS				
6.1	red sanitaria de 4'' incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	133	$ 152,807	$ 20,323,267
6.2	red sanitaria de 4" pr conexión a caja de empalme	un	263	$ 63,363	$ 16,664,553
6.3	bajantes de aguas lluvias de 3''	ml	756	$ 17,154	$ 12,968,527
6.4	salida sanitaria de 2'' incluye accesorios y 3 metros de tuberia	un	1033	$ 50,048	$ 51,699,596
6.5	salida hidraulica de 1/2'' para agua fria incluye accesorios y 2 metros de tuberia	un	1179	$ 28,880	$ 34,049,761
6.6	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" para redes hidraulicas de agua fria	ml	2605	$ 13,099	$ 34,122,581
6.7	suministro e instalacion de tuberia de 1" para redes hidraulicas de agua fria	ml	1384	$ 17,857	$ 24,713,541
6.8	salida hidraulica de 1/2'' en cpvc para agua caliente incluye accesorios y 3 metros de tuberia	und	649	$ 0	$ 0
6.9	suministro e instalacion de tuberia de 1/2" cpvc para redes hidraulicas de agua caliente	ml	1398.215	$ 0	$ 0
6.10	suministro e instalacion de tuberia en acero galvanizado de 1 1/2" para redes contra incendio.	ml	2550	$ 42,376	$ 108,059,156
6.11	suministro e instalacion de sensor contra incendio	und	165	$ 49,422	$ 8,154,589

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
6.12	suministro e instalcion de alarma contra incendios	und	165	$ 265,581	$ 43,820,844
6.13	suministro e instlacion de rociadores para red contra incendios.	und	790	$ 103,916	$ 82,093,541
6.14	suministro e instalacion de siamesas para red contra incendios	und	1	$ 1,063,544	$ 1,063,544
6.15	suministro e instalacion de combo de baño tao single sin pedestal + lavamanos de colgar + grifería sencilla + accesorios roma	un	122	$ 466,550	$ 56,919,100
6.16	suministro e instalacion de orinal arrecife apra fluxometro color blanco	un	1	$ 520,800	$ 520,800
6.17	suministro e instalacion sanitario para baño de personas con movilidad reducidad incluye , instalacion de barras de apoyo y todo lo necesario para su correcta instlacion.	un	1	$ 1,091,076	$ 1,091,076
6.18	suministro e instalacion de sanitario baño hombres y mujeres en zona comercial, color blanco	und	2	$ 378,774	$ 757,547
6.19	sumnistro e instlacion de lavamanos de inscrustar color blanco , con meson en marmol de 1,50 metros de largo	und	2	$ 1,487,101	$ 2,974,202
6.201	sumnistro e instlacion de lavamanos color blanco para baño discapacitados, incluye abastos y todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 647,854	$ 647,854
6.21	sumnistro e instalacion de lavatraperos para cuarto de aseo locale comerciales de 45x45	und	1	$ 168,012	$ 168,012
6.22	suministro e instalacion de meson prefabricado de cocina de 2,40x 0,6 cocina	un	122	$ 866,966	$ 105,769,836
6.23	suministro e instalacion de lavadero prefabricado 0,50x0,60 en granito pulido, incluye griferia, accesorios muretes y todo lo necesario para su correcta instlacion	un	122	$ 410,396	$ 50,068,307
6.24	suministro e instalacion de griferia para ducha, incluye mezclador y todos los accesorios necesarios	un	122	$ 218,628	$ 26,672,555
7.	CAPITULO 07: CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA				
7.1	suministro y colocacion de puerta para parqueadero metalica con motor	und	1	$ 11,121,250	$ 11,121,250
7.2	suministro e instalacion de puerta entrada aptos en lamina calibre 22 con marco metalico, chapa , tablero, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones 1.0 m x 2.45 m.	und	122	$ 685,869	$ 83,676,028
7.3	suministro e instalacion de puerta para w.c y social de aptos entamborada con marco en madera, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	un	122	$ 504,419	$ 61,539,120
7.4	suministro e instalacion de puerta para w.c de locales comerciales en tablero con marco metalico calibre 22 chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, pintura, tapa luces, de dimensiones (0.85 - 0.90)m x 2.10 m.	un	3	$ 712,994	$ 2,138,982
7.5	suministro e instalacion de puerta para cuartos utiles y aseo con marco y ala metalica calibre 22, chapa , tablero , marcos, bisagras de acero, tapa luces, de dimensiones (0.75 - 0.80)m x 2.10 m.	und	1	$ 626,194	$ 626,194
7.6	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio para fachada de 1.50m x 2.10m	un	122	$ 1,898,750	$ 231,647,500
7.7	suministro e instalacion de puerta vidriera en aluminio de 3.00 metro de altura con ancho variable para locales comerciales	m2	59.85	$ 607,600	$ 36,364,860
7.8	suministro e instalacion de puerta corrediza en aluminio y vidrio para zona de ropas de 1.1m x 2.10m	un	0	$ 1,573,250	$ 0

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
7.9	suministro e instalacion de ventaneria en aluminio con montante superior tipo v01 (1.30x1.20) , según diseño	un	488	$ 672,700	$ 328,277,600
7.10	ventana en aluminio con persiana para ventilacion w.c tipo v03 (0.50x0.40) según diseño.	un	244	$ 195,300	$ 47,653,200
7.11	ventana en aluminio con persiana lateral derecha ,tipo v04 (1.30x1.20) según diseño	un	122	$ 629,300	$ 76,774,600
7.12	suministro e instalacion de pasamanos en hierro tubular de 2" y parales en platina de acero anclados en , según diseño.	ml	505.7	$ 309,768	$ 156,649,425
7.13	suministro e instalacion de quitamiedos en ventanal de fachada en acero inoxidable según diseño y especificaciones	un	122	$ 385,609	$ 47,044,298
8	CAPITULO 08: REVOQUES Y ENCHAPES				
8.1	revoque paredes interior edificacion	m2	872.96	$ 34,303	$ 29,944,751
8.2	revoque paredes externas fachadas, incluye andamiaje	m2		$ 43,248	$ 0
8.3	revoque sobre cielo en escalas	m2		$ 36,565	$ 0
8.4	estuco sobre revoque en paredes internas	m2		$ 22,243	$ 0
8.5	estuco sobre revoque en cielos	m2		$ 25,498	$ 0
8.6	pintura en muros internos	m2		$ 15,299	$ 0
8.7	pintura sobre cielos revocados	m2		$ 17,469	$ 0
8.8	cielo raso en drywall en areas privadas y areas comunes. incluye resane, alistada de superficie y pintura de acabado	m2		$ 124,233	$ 0
8.9	enchapes paredes baños		872.96	$ 86,589	$ 75,588,332
8.10	enchape piso baños	m2	384	$ 88,716	$ 34,066,926
8.11	enchape piso en porcelanato beig 60x60 aptos	m2		$ 142,082	$ 0
8.12	enchape piso formato 60x60 porcelanato para exteriores en balcones de aptos	m2		$ 130,743	$ 0
8.13	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para patios y zona de ropas	m2		$ 101,930	$ 0
8.14	enchape tableta de gres de 30.5x30.5 para areas comunes del edificio	m2		$ 104,100	$ 0
8.15	enchape tipo fachaleta para fachada	m2		$ 145,106	$ 0
8.16	mortero de nivelacion	m2	384	$ 40,678	$ 15,620,406
8.17	zocalo en madera aptos	ml		$ 41,773	$ 0
8.18	zocalo en gres patios, zona de ropas y zonas comunes	ml		$ 52,050	$ 0
8.19	enchape escalas	tr		$ 3,200,750	$ 0
8.20	lagrimales prefabricados	ml	439.335	$ 38,527	$ 16,926,424
9	CAPITULO 09 : CUBIERTA				
9.1	suministro transporte y construccion de cubierta en teja fibrocemento , con estructura en metalica, toda la madera debidamente manto asfaltico , incluye mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento eterboard.	m2	1350.97	$ 124,775	$ 168,567,282
9.2	suministro e instalacion de canoa en u en lamina galvanizada calibre 26, moldurada grafada y soldada en las uniones, con desarrollo de 0,40m , incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijacion y pintura anticorrosiva	ml	374.3	$ 135,625	$ 50,764,438
9.3	ruana metalica en lamina galvanizada calibre 28	ml	553.2	$ 29,838	$ 16,506,105
10	CAPITULO 10: INSTALACIONES ELECTRICAS				
10.1	s.i de contador monofasico 240/120v , 15 (100a) ciclometrico, 3h	un	135	$ 183,799	$ 24,812,865
10.2	s.i de caja o gabinete para alojar 32 medidores	un	5	$ 7,432,250	$ 37,161,250
10.3	puesta a tierra para gabinetes	un	135	$ 217,000	$ 29,295,000
10.4	s.i de caja para alojar contador de energia	un	135	$ 76,276	$ 10,297,193
10.5	s.i de puesta a tierra con varilla coperwell de 2,4 metros.	un	135	$ 320,455	$ 43,261,391
10.6	s.i de breakers protectores de circuitos de 20 a 40 amp.	un	690	$ 26,366	$ 18,192,195

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
10.7	s.i de breaker bipolar de 50 amp.	un	135	$ 74,757	$ 10,092,128
10.8	s.i de breaker bipolar de 30 amp.	un	135	$ 62,388	$ 8,422,313
10.9	s.i de caja de breaker de 6 circuitos con norma.	un	135	$ 122,334	$ 16,515,056
10.1	s.i de salida electrica para toma trifilar a 220v, 50a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	135	$ 103,619	$ 13,988,582
10.11	s.i de salida electrica para toma doble con polo a tierra , 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1586	$ 87,927	$ 139,451,861
10.12	s.i de salida electrica para toma doble para zonas humedas con proteccion diferencial (gfci), 120v - 150a , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	301	$ 136,231	$ 41,005,523
10.13	s.i de interruptor sencillo , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1054	$ 78,836	$ 83,092,678
10.14	s.i de interruptor doble , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	286	$ 86,539	$ 24,750,170
10.15	s.i de interruptor para escalas , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	44	$ 78,944	$ 3,473,539
10.16	s.i de salida de plafon de losa o pared a 120v para telefono , incluye tuberia, alambrada y aparateada.	un	1340	$ 75,689	$ 101,423,337
10.17	s.i de acometida en 3no10 awg, thwn, cu , en p.v.c d= 3/4 desde caja de breaker a contador y de contador a caja de paso.	ml	3881.4	$ 29,037	$ 112,703,319
10.18	s.i de salida para tv, incluye tuberia y aparato.	und	122	$ 47,511	$ 5,796,284
10.19	s.i de lampara de emergencia para zonas comunes	und	32	$ 144,044	$ 4,609,410
10.2	s.i de sensor de moviemiento para encendido de lamparas en puntos fijos	un	32	$ 146,214	$ 4,678,850
10.21	apantallamiento torre	gl	4	$ 7,052,500	$ 28,210,000
10.22	s.i caja de paso empalme de 50 cm x 50cm.	un	8	$ 379,750	$ 3,038,000
10.23	CERTIFICACION RETIE INTERNA	un	122	$ 292,950	$ 35,739,900
11	CAPITULO 11: EQUIPOS ESPECIALES				
11.1	suministro e instalacion de red interna de gas para aptos	und	122	$ 1,464,750	$ 178,699,500
11.2	suministro e instalacion de medidores de gas, gabinete y acometida interna hasta los aptos.	und	16	$ 2,799,300	$ 44,788,800
11.3	limpieza general	und	135	$ 92,225	$ 12,450,375
11.4	suministro e instalacion de red de gas para locales comerciales incluye medidores.	und	13	$ 1,898,750	$ 24,683,750
	'VALOR CONSTRUCCION SIN OBRAS DE URBANISMO				
	TOTAL COSTO DIRECTO				
	PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO				
1	PRELIMINARES				
1.1	localizacion y replanteo	m2	3928	$ 1,605	$ 6,305,878
1.2	descapote	m2	3928	$ 6,674	$ 26,217,381
1.3	excavacion para nivelacion	m3	14396.87	$ 10,120	$ 145,701,183
1.4	cargue de material de descapote y excavación para nivelacion	m3	822.33194	$ 31,085	$ 25,561,925
1.5	llenos con material proveniente de la excavacion	m3	2260.45	$ 33,493	$ 75,710,296
2	CONCRETOS				
2.1	anden en concreto un metro de ancho e=0.08 m incluye entresuelo	m2	448.50	$ 80,848	$36,260,383.72
3	PAVIMENTOS				
3.1	excavacion , cajeo y nivelacion para via. incluye transporte interno, disposicion temporal , cargue y disposicion final en botadero oficial autorizado	m3	339.13	$ 125,318	$42,498,923.92

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
3.2	construcción de carpeta asfáltica con mezcla densa en caliente mdc 19, incluye suministro, transporte y colocación de material tipo capa rodadura mdc-19. espesor 10 cm + suministro, transporte, humectacion, instalacion y compactacion de base granular. espesor 30. cm + suministro emulsión y aplicación de liga con asfáltica crr-2	m2	1304.02	$ 281,528	$367,118,577.56
3.3	suministro, transporte y colocacion de geotextil no tejido b-35x	m2	1304.02	$ 7,704	$10,045,518.07
3.4	suministro e instalcion de cordon prefabricado en concreto para via	ml	240	$ 78,497	$18,839,262.96
4	REDES EXTERNAS DE ACUEDUCTO				
4.1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	276	$ 81,869	$ 22,595,754
4.2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	206	$ 41,368	$ 8,521,852
4.3	Colocacion de tuberia PVC-PRESION con un diametro de 3" RDE21, 200 PSI, Incluye todos los accesorios en PVC de diametro 2" , incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su instalacion , estos deberan estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura, y teflon apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalia. incluye ademas las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran inlcuyendo cargue transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	ml	127.6	$ 68,688	$ 8,764,532
4.4	Suministro transporte e instalacion de medidor de 1" con acometida de 1" (el item no incluye la tuberia de acometida, pues esta en otro item) inlcuye caja de anden, tee partida o collar de derivacion según como se requiera, valvula de incorporacion, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, machos en cobre, filtro de 1", valvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalacion de acuerdo a las normas de EPM. Todos los accesorios seran en 1", gabinete.	und	140	$ 501,840	$ 70,257,548
4.5	Suministro , transporte e instalacion de tanque hidroacumulador (hidro flow) 100 litros para red de acueducto . Incluye accesoriso de conexión tanque, bomba y red. Debera quedar correctamente instalado y se entregara funcionando en concjunto con el sistema de bombeo. se debera garantizar su hermeticidad y resistencia a las presiones requeridas.	un	4	$ 3,634,750	$ 14,539,000
4.6	Suministro e instalacion de sistema de bombeo con 1 bomba sumergible de 2HP descarga de 32. inlcuye cheque miple de 3" universal, flotador electrico mercury o similar, arrancador termomagnetico, alarma para mal funcionamiento de bomba, accesorios electricos y de pvc y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	un	4	$ 7,866,250	$ 31,465,000
4.7	Suministro transporte y colocacion de tanque de polietileno de2000 litros para almacenamiento de agua. Inlcuye accesorios para llenado, rebose, alimentacion de bombeo y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	un	4	$ 2,012,675	$ 8,050,700
4.8	Suministro e instalacion general de acometida de redes Hidraulicas	gl	1	$ 24,412,500	$ 24,412,500

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
5	REDES EXTERNAS DE ALCANTARILLADO				
5.1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	260	$ 81,869	$ 21,285,856
5.2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	200	$ 41,368	$ 8,273,643
5.3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	95	$ 103,314	$ 9,814,863
5.4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34,492	$ 12,417,174
5.5	Colocacion de tubreia NOVAFORT con un diametro de 200 mm, incluye suministro, transporte , colocacion de los elementos, bocas accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. la excavacion encamado , atraques y los llenos se pagaran en su respéctivo item	ml	200	$ 113,441	$ 22,688,232
5.6	construccion de caja de registro de 60x60 altura hasta 120 cm en concreto de 21 Mpa , con impermeabilizante integral tipo SIKA o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto , la tapa con su respectivo herraje . Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado, y todos los elementos necesarios para su correcta cosntruccion y funcionamiento. segun diseño y especificaciones de EPM. La excavacion, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagaran en su respectivo item.	und	5	$ 775,772	$ 3,878,859
5.7	Construccion de cilindro prefabricado en concreto para camara de inspeccion de diametro 1,20 metros, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	14	$ 712,936	$ 9,981,101
5.8	Construccion de mesa y cañuela para MH con un diametro de 1,2 metros en concreto de 21 Mpa, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales,y todo lo necesario para su correcta construccion.	un	7.2	$ 357,573	$ 2,574,523
5.9	Colocacion de cono cuello y tapa para MH con un diametro de 1,2 metros, prefabricados en concreto de 21 Mpa , según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	4	$ 1,143,064	$ 4,572,256
5.10	Emboquillada en pared para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	un	4	$ 61,357	$ 245,427
5.11	Suministro, transporte y colocacion de gancho galvanizado para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	30	$ 37,801	$ 1,134,042

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
5.12	Sumnistro e instlacion de acometida general para redes de alcantarillado	gl	1	$ 35,651,947	$ 35,651,947
6	REDES EXTRERNAS DE AGUAS LLUVIAS				
6.1	Excavacion en material heterogenoeo de 0 a 2 metros. Incluye botada en volqueta.	m3	230	$ 81,869	$ 18,829,795
6.2	Lleno compactado mecanicamente conmaterial proveniente de la excavacion.	m3	150	$ 41,368	$ 6,205,232
6.3	llenos con arenilla compactados mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la maxima obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte, colocacion de la arenilla , la compactacion de la misma y el transporte interno.	m3	90	$ 103,314	$ 9,298,292
6.4	Construcion de entibado temporal en tablon de madera, bajo cualqueir altura y grado de humedad, incluye suministro, transporte y colocacion de elementos en madera, el cargue , transporte interno y externo y botada de material sobrante en los sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en sitio.	m2	360	$ 34,492	$ 12,417,174
6.5	Colocacion de tubreia NOVAFORT con un diametro de 250 mm, incluye suministro, transporte , colocacion de los elementos, bocas accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. la excavacion encamado , atraques y los llenos se pagaran en su respéctivo item	ml	180	$ 150,581	$ 27,104,665
6.6	construccion de caja de registro de 60x60 altura hasta 120 cm en concreto de 21 Mpa , con impermeabilizante integral tipo SIKA o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto , la tapa con su respectivo herraje . Incluye suministro y transporte de los materiales, formaleta, vibrado, y todos los elementos necesarios para su correcta cosntruccion y funcionamiento. segun diseño y especificaciones de EPM. La excavacion, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagaran en su respectivo item.	und	5	$ 775,772	$ 3,878,859
6.7	Construccion de cilindro prefabricado en concreto para camara de inspeccion de diametro 1,20 metros, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	18.6	$ 712,936	$ 13,260,606
6.8	Construccion de mesa y cañuela para MH con un diametro de 1,2 metros en concreto de 21 Mpa, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales,y todo lo necesario para su correcta construccion.	un	5	$ 357,573	$ 1,787,863
6.9	Colocacion de cono cuello y tapa para MH con un diametro de 1,2 metros, prefabricados en concreto de 21 Mpa , según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	5	$ 1,143,064	$ 5,715,320
6.10	Emboquillada en pared para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	un	7	$ 61,357	$ 429,497
6.11	Suministro, transporte y colocacion de gancho galvanizado para camara de inspeccion, según especificaciones tecnicas de EPM, Incluye anclaje con epoxico y todo lo necesario para su correcta instalacion.	un	37.2	$ 37,801	$ 1,406,212

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total/U.V
6.12	Sumnistro e instlacion de acometida general para redes de aguas lluvias	gl	1	$ 27,125,000	$ 27,125,000
7	DERECHOS DE CONEXIÓN EPM				
7.1	acometida externa secundaria y derechos de conexión.	und	140	$ 455,700	$ 63,798,000
7.2	suminisrro e instalcion de lamparas para alumbrado publico	gl	1	$ 43,400,000	$ 43,400,000
7.3	canalizacion de redes externas de energia,. incluye suministro de materiales, transporte e instalacion de materiales	und	140	$ 99,278	$ 13,898,850
8	EQUIPAMENTO				
8.1	Construccion de parque infantil , inlcuye acabados según diseños	und	1	$ 49,367,500	$ 49,367,500
8.2	Suministro e instalacion de piso en caucho Ecore rolloperformance Rally 8mm , chispas grices para area parque infantil	m2	90	$ 256,060	$ 23,045,400
9	PAISAJISMO				
9.1	Suministro transporte e instalacion de grama tipo macana de 1-2000 m2, para conformacion de zonas verdes. Incluye conformacion nivelacion de la superficie regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento, capote minimo de 5 cm.	m2	300	$ 21,103	$ 6,330,975
9.2	Suministro transporte y colocacion de concreto de 21 Mpa para cuneta en V, desarrollo 0.30 m, espesor de 0.08m. Incluye nivelacion, conformacion y compactacion del terreno, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D84 y todos los demas elementos necesarios para su correcta construccion. segun diseño.	ml	260	$ 71,848	$ 18,680,363
9.3	Construccion de cerramiento perimetral. Incluye excavacion, parales en tuberia galvanizada1 1/2" malla eslabonada, alambre de puas, angulo de 1"x1" para fijacion interiro, concreto de 21 Mpa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	629.35	$ 244,776	$ 0
10	VARIOS				
10.1	Suministro y aplicación de pintura para fachada, incluye alistada de superficie, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	9089.43	$ 21,429	$ 194,775,123
10.2	Suministro aplicación y marcacion con pintura para las celdas de parqueo , incluye la marcacion numerica de la celda con pintura amarilla para parqueaderos.	ml	468.88	$ 26,762	$ 12,547,944
10.3	Suministro e instalacion Topellantas prefabricados para parqueaderos de 40x15x10, incluye pintura amarilla	und	112	$ 92,808	$ 10,394,440
10.4	Suministro e instlacion Gabinetes y centro de medicion electrico , hidraulico y de energia para locales comerciales.	gl	1	$ 14,647,500	$ 14,647,500
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 15,304,755,386.56
	ADMINISTRACION			4.82%	$ 737,096,120.47
	UTILIDAD			3.00%	$ 459,142,661.60
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1,196,238,782.07
	COSTO TOTAL EJECUCIÓN				$ 16,500,994,169

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

4.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Total	%
1.	CAPITULO: 01 EXCAVACIONES Y LLENOS				
1.4	Excavacion estructural para vigas de fundaciones (o,4mx,0,45) , incluye nivelacion, cargue y botada	ml	103.12	$ 1,976,032.49	12.33%
1.5	Excavacion manual para recintes profundidad entre 0-2,5 metros, cargue y botada	m3		$ 0.00	0.00%
1.6	Excavacion para pilas h= 8 m incluye cargue y botada	m3		$ 0.00	0.00%
1.7	Llenos en material granular	m3		$ 0.00	0.00%
2.	CAPITULO: 02 FUNDACIONES				
2.3	concreto de 350 kg/cm2 para pilas	m3	34.25	$ 26,653,052.23	4.13%
2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundacion.	m3	6.70	$ 4,155,760.93	16.03%
	PRESUPUESTO OBRAS DE URBANISMO				
1	PRELIMINARES				
1.3	excavacion para nivelacion	m3	2169.97	$ 21,960,871.83	15.07%
1.4	cargue de material de descapote y excavación para nivelacion	m3	6653.03	$ 206,807,452.26	28.57%
	OBRAS EXTRAS				
OE 1	FUNDACIONES				
OE 1.2	CONCRETO PARA ANILLOS DE PILAS DE 175 Kg/cm2	m3	22.87	$ 14,522,540.13	7.86%
OE 6	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TALUDES				
OE 6.1	CONFORMACION MECANICA DE TALUD	m²	1392.21	$ 54,259,872.67	72.84%
OE 6.2	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA EN CONCRETO PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS DE ESCORRENTÍA DE TALUD	M	187.13	$ 3,623,542.57	95.70%
OE 6.3	CONFORMACIÓN Y ADECUACIÓN DE BERMAS DE TALUD	M2	261.90	$ 25,778,410.89	87.59%
OE 6.4	CHAMPEO Y REVESTIMIENTO DE TALUDES EN CONCRETO	M2	835.33	$ 78,500,109.49	43.70%
OE 6.5	CONSTRUCCIÓN DE CUNETA DE CORONACIÓN DEL TALUD	M2	101.00	$ 15,127,101.63	100.00%
	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 453,364,747.12	
	ADMINISTRACION			$ 21,834,612.04	
	UTILIDAD			$ 13,600,942.41	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 35,435,554.46	
COSTO TOTAL EJECUCION				$ 488,800,301.58	2.96%

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

5 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período comprendido entre el 13 de noviembre de 2025 y el 12 de diciembre de 2025, se desarrollaron actividades correspondientes a las etapas iniciales del proyecto, enfocadas principalmente en excavaciones, cimentación y adecuación del terreno, así como en la ejecución de obras complementarias relacionadas con el manejo de taludes.

En el capítulo de excavaciones y llenos, se ejecutaron actividades de excavación estructural para vigas de fundación en el nivel N+0.00, incluyendo nivelación, cargue y disposición del material, específicamente en las vigas correspondientes a los ejes alfabéticos A-A, B-B, C-C, D-D y ejes numéricos 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 y 5-5, permitiendo la preparación adecuada del terreno para la posterior ejecución de elementos de cimentación.

En el capítulo de fundaciones, se avanzó en la construcción de realces de pilas y nudos estructurales entre pilas y vigas de fundación en el nivel N+0.00, correspondientes a los ejes A1, A3, A4, B1, B2, B3, C2, C3, C4, C5 y D1, D3, D4, D5. Así mismo, se ejecutaron actividades similares en el nivel N+3.15, específicamente en pilas ubicadas en los ejes A6 a A8, B6 a B8, C6 a C8 y D6 a D8, consolidando la base estructural del proyecto.

Adicionalmente, se realizó la ejecución de concreto de limpieza para vigas de fundación en el nivel N+0.00, en los ejes A-A, B-B, C-C, D-D y 1-1 a 5-5, garantizando condiciones adecuadas para la posterior construcción de los elementos estructurales de cimentación.

En el capítulo de preliminares, se ejecutaron actividades de excavación para nivelación de la torre 1, con el fin de adecuar el terreno a las cotas de diseño. De igual forma, se realizaron labores de cargue y disposición de material proveniente de excavaciones y descapote, asegurando la limpieza y organización del área de trabajo.

En relación con las obras adicionales de fundación, se ejecutó la construcción de anillos de concreto para pilas en la torre 2 en el nivel N+0.00, específicamente en los ejes C1, D1, G1, D2, E2, F2, G2 y G3, fortaleciendo el sistema de cimentación profunda del proyecto.

En el capítulo de movimiento de tierras y taludes, se desarrollaron actividades de conformación mecánica de taludes en los lotes de la torre 1 y torre 2, así como la construcción de cunetas en concreto para la recolección de aguas de escorrentía, garantizando el adecuado manejo de aguas superficiales. Así mismo, se ejecutaron trabajos de conformación y adecuación de bermas, junto con el champeo y revestimiento en concreto de taludes, mejorando las condiciones de estabilidad del terreno.

Finalmente, se realizó la construcción de cunetas de coronación en la parte superior de los taludes, con el fin de controlar el flujo de aguas y prevenir procesos de erosión en las áreas intervenidas.

Es importante precisar que las cantidades reportadas en el capítulo de movimiento de tierras y taludes corresponden a actividades ejecutadas en períodos anteriores, las cuales son incluidas en el presente informe con fines de consolidación y control del avance del proyecto.

Durante el período evaluado, se alcanzó un costo total de ejecución de $488.800.301,58, correspondiente a un avance del 2,96% del proyecto, mientras que el avance acumulado del proyecto asciende al 12,12%, evidenciando el progreso inicial en la ejecución de las actividades y la consolidación de la etapa de cimentación.

6 RESUMEN FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO INFORME 4	
Valor del contrato	$ 16,500,994,168.63
Valor ejecutado anterior	$ 1,511,362,766
Valor ejecutado mes presente	$ 488,800,301.58
Valor ejecutado a la fecha	$ 2,000,163,068
Saldo por ejecutar	$ 14,500,831,101
Porcentaje ejecutado	12.12%

7 PERSONAL DE OBRA

CARGO	No PERSONAS
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
MAESTRO DE OBRA	2
OFICIAL	3 obra + 3 acero
AYUDANTES	8
VIGILANTE	1
TOPOGRAFO	1
ALMACENISTA	1
SISO	1
OPERADOR MAQUINA	1
CONDUCTOR VOLQUETA	1

8 EQUIPO Y HERRAMIENTAS EN OBRA

MAQUINA Y/O EQUIPO	No DE ELEMENTO
ESTACION TOTAL	1
CATERPILLAR 312B	1
CATERPILLAR 320BU	1
VOLQUETAS DOBLE TROQUE	1

9 GESTIÓN DE OBRA

Durante el período comprendido entre el 13 de noviembre de 2025 y el 12 de diciembre de 2025, la gestión de obra se enfocó en la organización inicial del proyecto, la habilitación de frentes de trabajo y la ejecución de actividades preliminares, excavaciones y cimentación, garantizando el adecuado arranque de la obra.

Para el desarrollo de las actividades, se contó con un equipo de trabajo conformado por un Director de Obra, un Residente de Obra y dos Maestros de Obra, quienes lideraron la planificación y control técnico de las actividades ejecutadas. Así mismo, se dispuso de tres oficiales de obra y tres oficiales de acero, apoyados por ocho ayudantes, lo cual permitió ejecutar las actividades programadas, aunque con una estructura operativa inicial propia de la etapa de arranque del proyecto.

El personal de apoyo estuvo conformado por un Vigilante, un Topógrafo, un Almacenista, un profesional SISO, un Operador de maquinaria y un Conductor de volqueta, garantizando el control de acceso, el replanteo topográfico, la gestión de materiales, el cumplimiento de condiciones de seguridad y la operación logística de la obra.

La gestión técnica durante el período se centró en la coordinación de actividades de excavación, nivelación y cimentación, asegurando la correcta ejecución de los procesos constructivos conforme a las especificaciones del proyecto. Se realizó seguimiento permanente a los rendimientos del personal, evidenciando una productividad acorde con la fase inicial de la obra.

En cuanto a equipos y maquinaria, se contó con una estación total para el control topográfico y replanteo de ejes estructurales, así como maquinaria pesada conformada por una excavadora Caterpillar 312B y una Caterpillar 320BU, utilizadas en las actividades de excavación y movimiento de tierras. Adicionalmente, se dispuso de una volqueta doble troque, la cual permitió el transporte y disposición del material producto de excavaciones.

Se garantizó la adecuada articulación entre el recurso humano y los equipos disponibles, permitiendo el desarrollo de las actividades iniciales del proyecto y la habilitación de áreas de trabajo. Así mismo, se mantuvo control sobre la calidad de los procesos ejecutados, especialmente en actividades de cimentación y adecuación del terreno.

Desde la dirección de obra se mantuvo coordinación constante con el equipo técnico y de seguridad, garantizando el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad en obra, el uso de elementos de protección personal y la correcta ejecución de los procedimientos constructivos.

En términos generales, la gestión de obra durante el período evaluado permitió establecer las condiciones necesarias para el desarrollo del proyecto, evidenciando un arranque organizado, con control técnico adecuado y proyección de incremento en los rendimientos conforme avance la ejecución de actividades estructurales.

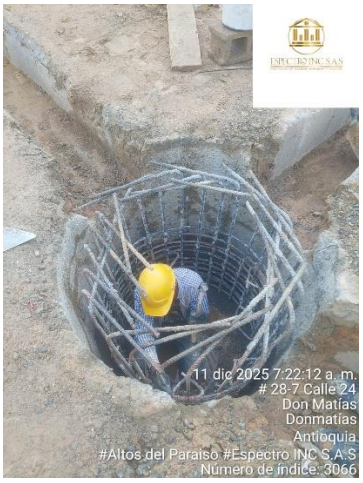
Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

10 REGISTRO FOTOGRÁFICO

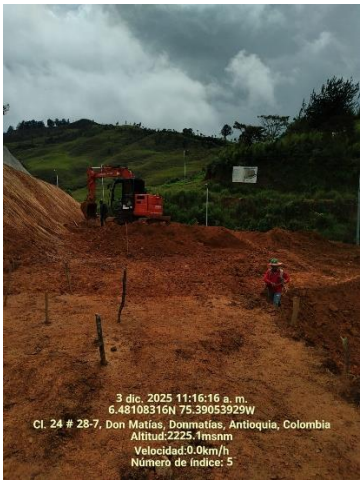
Item	1.4	Excavación estructural para vigas de fundaciones (o,4mx,0,45), incluye nivelación, cargue y botada
		
Descripción:		Descripción:

Item	2.4	concreto de limpieza de 175 kgf/cm2 para vigas de fundación.
		
Descripción:		Descripción:

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Item	4.1	Acero de refuerzo 60,000 psi
		
		
Descripción:		Descripción:

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

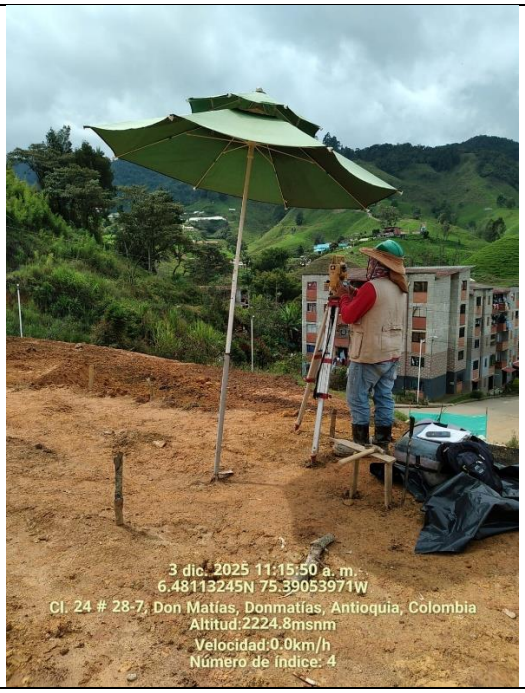
Item	1.3	excavación para nivelación
		
		
Descripción:		Descripción:

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Item	1.3	excavación para nivelación









Descripción:	Descripción:

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

Item	1.3	excavación para nivelación
		
		
Descripción:		Descripción:

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

11 CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 13 de noviembre de 2025 y el 12 de diciembre de 2025, se logró consolidar el arranque técnico del proyecto mediante la ejecución de actividades fundamentales relacionadas con excavaciones, cimentación y adecuación del terreno, estableciendo una base adecuada para el desarrollo de las etapas constructivas posteriores.

El comportamiento del proyecto durante el período evaluado evidencia un avance progresivo acorde con la fase inicial de ejecución, alcanzando un porcentaje acumulado del 12.12%, lo cual refleja una adecuada planificación de las actividades preliminares y de cimentación, así como una correcta asignación de recursos técnicos y operativos.

Se destaca la ejecución de excavaciones estructurales para vigas de fundación, así como la construcción de realces y nudos de pilas, actividades que constituyen elementos críticos para la estabilidad estructural del proyecto y que fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades de nivelación, cargue y disposición de material permitieron la adecuación del terreno en la torre 1, garantizando condiciones óptimas para la ejecución de las etapas siguientes, al tiempo que contribuyeron al orden y limpieza del frente de obra.

En cuanto a las obras complementarias, se resalta la ejecución de actividades relacionadas con el manejo de taludes, incluyendo conformación mecánica, adecuación de bermas, construcción de cunetas y revestimientos en concreto, las cuales son fundamentales para la estabilidad del terreno y el control de aguas superficiales.

Se evidencia una adecuada gestión técnica y operativa del proyecto, con control sobre los procesos constructivos y cumplimiento de los lineamientos establecidos en el contrato, lo que ha permitido avanzar de manera organizada en las primeras fases de ejecución.

Es importante señalar que algunas de las cantidades reportadas, especialmente en el capítulo de movimiento de tierras y taludes, corresponden a actividades ejecutadas en períodos anteriores, incorporadas en el presente informe con fines de consolidación del avance del proyecto.

En términos generales, el proyecto presenta un desarrollo favorable en su etapa inicial, con avances coherentes respecto al cronograma establecido, proyectándose un incremento en los rendimientos y en la ejecución de actividades estructurales en los siguientes períodos.

ESPECTRO INC S.A.S
INGENIERÍA EN ACEROS, HORMIGÓN Y MADERA

_____

OSCAR DANIEL CORDOBA BELLO
Director de obra

Celular:
3112739822
Correo:
espectroincsas@gmail.com
Dirección: Calle 74 sur # 35 -145 Interior 148
Cataluña Unidad Campestre